

EDITAL N.º ED/21/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/2004 – PROCº Nº 8999/2002 – E/55623/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/08/17**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/2004**, em nome de **IMOLISPE – IMOBILIÁRIA, SA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar Covelinhos e Lugar da Cachadinha, Chã ou Cova, Freguesia de Esporões, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 086,17m²**, a área total de construção passa a ser de **12 764,99m²** e o volume total de construção passa a ser de **38 294,97m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 6 e 7** e consiste no seguinte:

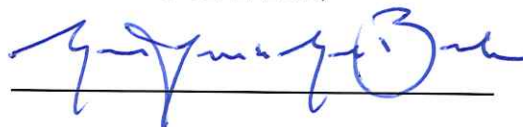
LOTE 6: Redução da área em **16,75m²** que passa, agora, a ser de **330m²**; Aumento da área de implantação que passa a ser de **141m²**; Redução da área total de construção que passa a ser de **238,50m²**; Redução do volume de construção que passa a ser de **715,50m³**; Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido lote 6, passa a destinar-se a moradia de habitação unifamiliar composta por dois pisos acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso para garagem e habitação e o segundo piso para habitação (1G/H + H); **LOTE 7:** Aumento da área em **16,75m²**, à custa da redução da área do **lote 6**, que passa, agora, a ser de **402,34m²**; Redução da área de implantação que passa a ser de **139,50m²**, Redução da área de construção que passa a ser de **237m²**; Redução do volume total de construção que passa a ser de **711m³**; Alteração do uso da área de construção anteriormente destinada a comércio, passando, agora, a destinar-se a habitação; Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido lote 7 passa a destinar-se a moradia de habitação unifamiliar composta por dois pisos acima da cota de soleira, sendo o 1ª piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação (1G/H + H)

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28/JAN/2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2