



EDITAL N.º ED/24/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2001 – procº nº 3202/2001 – E/56268/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2020/07/08** e **2020/12/20** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2001**, em nome de **MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar de Pousada, Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões) e Lugar de Novainho, Freguesia de Este S. Pedro (atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação, A área total de construção passa a ser de **79 502,12m²**, sendo **59 540,27m²** de construção acima da cota de soleira e **19 961,85m²** abaixo da cota de soleira, e o volume total de construção passa a ser de **238 506,36m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes B26, B27, 23, 24, 25, 26 e 27** consiste no seguinte:

O presente loteamento passa a ser constituído por **90 lotes de terreno** em virtude de os **lotes 23, 24, 25, 26 e 27** terem sido eliminados e em sua substituição são criados **4 novos lotes** designados por **lotes 23, 24, 25, e 26** destinados à construção de moradias unifamiliares em banda com dois pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso destinado a garagem e habitação e o 2º piso destinado a habitação (1G/H + 1H), com as seguintes áreas: **LOTE 23 – 346m²**; **LOTE 24 – 328m²**, **LOTE 25 – 309m²**, **LOTE 26 – 290,25m²**; **LOTE B26**: Aumento do nº de pisos, passando a construção a ser constituída por dois pisos abaixo da cota de soleira para garagem (**2 caves**) com a área de **578m²** e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação com a área de **1 445m² (2G + 5H)**, com um total de **10 fogos** de habitação coletiva, tendo as seguintes áreas: Área do lote – **289m²**, área de implantação - **289m²**, área total de construção de construção – **2 023m²** e o volume total de construção de **6 069m³**; **LOTE B27**: Aumento do nº de pisos, passando a construção a ser constituída por dois pisos abaixo da cota de soleira para garagem (**2 caves**) com a área de **578m²** e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação com a área de **1 445m² (2G + 5H)**, com um total de **15 fogos** destinados a habitação coletiva, tendo as seguintes áreas: Área do lote – **289m²**, área de implantação - **289m²**, área total de construção de construção – **2 023m²** e o volume total de construção de **6 069m³**; Pretende-se, ainda, o nivelamento das cotas dos dois lotes (B26 e B27), de forma a permitir o direito de passagem entre ambos a nível da caves, implantando-se o conjunto dos dois lotes a uma cota que permite o acesso aos dois edifícios em termos de acessibilidades e garantindo o acesso aos dois níveis de garagens e ainda a alteração do acesso carral ao

1º piso de cave com o aumento desse acesso em 83m² à custa da redução zonas verdes. A cota de soleira dos dois edifícios passa a ser de 195,71m;

Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser um total de 461 fogos;

São, ainda, **cridos 9 lugares de estacionamento** à custa da redução das seguintes áreas cedidas ao domínio publico: **35,98m²** à área de equipamento, **67,97m²** à área de zonas verdes e **8,55m²** à área de passeios. Assim, a área de arruamentos e baías de estacionamento passa a ser de **13 285m²**, a área de passeios passa a ser de **7 525,30m²**, a área de zonas verdes passa a ser de **20 440,22m²** e a área de equipamento passa a ser de **3 512,27m²**;

Prazo para a conclusão das obras de urbanização 6 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/01/22

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JAN 2021 - DAC/Liliana Veiga