

EDITAL N.º ED/5/2021

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2004– PROCº Nº 16900/2001 – E/51736/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 27º, nº 2, ex vi art.º 22º nº 2 do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do nº 1 e nº 4 do artº 112º do D. L. 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos lotes **b3/4, b576, a1 a a15 e lote A1** do alvará de loteamento nº 3/2004 sito no Lugar do Monte ou Monte de Cima – Lugar da Vergadela ou Monte de Cima, Freguesia de Gualtar, deste concelho, em que é requerente **INOVSALE, LDA**, que consiste no seguinte: Eliminação dos lotes b3/4, b5/6 e em sua substituição são criados quatro novos lotes designados por lotes b3, b4, b5 e b6 com as áreas de 273,30m2, 236,15m2, 199m2 e 353m2, respetivamente, destinados a habitação unifamiliar; No conjunto dos lotes a1 a a15 são reduzidas as áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser as seguintes: 100m2, 277,23m2 e 831,69m3, respetivamente, para cada lote; No lote A1 – Alteração do uso da área de 100,77m2 ao nível do R/C (piso 0) destinada anteriormente a comércio passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área de habitação passa a ser de 1 992,75m2. Assim, a área total de construção do referido lote A1 passa a ser de 2 657m2 e o volume total de construção passa a ser de 7 971m3; Aumentou 6 fogos, passando para 18. As áreas totais do loteamento passam a ser as seguintes: implantação – 11 311,82m2, construção – 30 912,56m2; volume de construção – 92 737,68m3, Total de fogos 126. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional. Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/01/07

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Douto

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 1,2 JAN 2020 DAC/Liliana Veiga