

EDITAL N.º ED/488/2020

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/2008 – PROCº Nº 3788/2006 – E/57709/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2020/11/16, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do alvará de loteamento nº 14/2008 em nome de DAVID DA SILVA FARIA, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro, Freguesia de semelhe (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Aumenta a área total a lotear para 2 959,81m² à custa da anexação de uma parcela de terreno sobranter com a área de 340,91m², a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 398/Semelhe. A área total de implantação passa a ser de 693,66m², a área total de construção passa a ser de 1 201,82m² e o volume total de construção passa a ser de 3 605,46m³;

A presente alteração refere-se aos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6 e consiste no seguinte:

A área de 513,86m² vai ser redistribuída pelas áreas dos lotes 2, 3, 5 e 6 (sendo 340,91m² da área sobranter anexada com a presente alteração, 136,88m² proveniente da redução da área do lote 1 e 36,07m² proveniente da redução da área do lote 4;

LOTE – 1

Redução da área do lote em 136,88m², passando para 446,60m²;

Aumenta a área de implantação em 26m², passando para 110m²;

É eliminado o piso-1 anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido lote 1 a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira (1G/H +1H), sendo a área destinada a garagem (G) de 30m² e a área destinada a habitação de 160m² (2H). Assim, a área total de construção do referido lote 1 passa a ser de 190m² e o volume total de construção passa a ser de 570m³;

Cota de soleira 135,50;

LOTE 2:

Aumento da área do lote em 206,96m², passando 452m²;

Aumento da área de implantação em 26m², passando para 110m²;

É eliminado o piso-1 anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido lote 2 a ser constituída por 2 pisos (1G(abaixo c.s.)/H + 1H, sendo a área destinada a garagem (G) abaixo da cota de soleira de 30m² e a área de 160m² acima da cota de soleira destinada a habitação (2H). Assim, a área total de construção do referido lote 2 passa a ser de 190m² e o volume total de construção passa a ser de 570m³;

Cota de soleira 136,75;

LOTE 3:

Aumento da área do lote em 199,05m², passando 447m²;

Aumento da área de implantação em 26m², passando para 110m²;

É, eliminado o piso-1 anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido lote 3 a ser constituída por 2 pisos (1G(abaixo c.s.)/H + 1H, sendo a área destinada a garagem (G) abaixo da cota de soleira de 30m² e a área de 160m² acima da cota de soleira destinada a habitação (2H). Assim, a área total de construção do referido lote 3 passa a ser de 190m² e o volume total de construção passa a ser de 570m³

Cota de soleira 138;

LOTE 4:

Redução da área do lote em 36,07m², passando para 376,40m²;

Aumento da área de implantação em 26m², passando para 110m²;

É, eliminado o piso-1 anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido lote 4 a ser constituída por 2 pisos (1G(abaixo c.s.)/H + 1H, sendo a área destinada a garagem (G) abaixo da cota de soleira de 30m² e a área de 160m² acima da cota de soleira destinada a habitação (2H). Assim, a área total de construção do referido lote 4 passa a ser de 190m² e o volume total de construção passa a ser de 570m³

Cota de soleira 139,50;

LOTE 5:

Aumento da área do lote em 19,61m², passando 437,70m²;

Aumento da área de implantação em 30m², passando para 124,08m²;

Mantem-se o nº de pisos (2) - 1G(abaixo c.s.)/H + 1H);

É, introduzido no piso abaixo da cota de soleira a área de construção de 30m² destinada a garagem, mantendo-se a área 188,16m² acima da cota de soleira destinada a habitação (2H).. Assim, a área total de construção do referido lote 5 passa a ser de 218,16m² e o volume total de construção passa a ser de 654,48m³

Cota de soleira 141;

LOTE 6:

Aumento da área do lote em 88,24m², passando para 482,50m²;

Aumento da área de implantação em 30m², passando para 129,58m²;

Mantem-se o nº de pisos 2 - 1G(abaixo c.s.)/H + 1H);

É, introduzido no piso abaixo da cota de soleira a área de construção de 35,50m² destinada a garagem, mantendo-se a área 188,16m² acima da cota de soleira destinada a habitação (2H). Assim, a área total de construção do referido lote 6 passa a ser de 223,66m² e o volume total de construção passa a ser de 670,98m³

Cota de soleira 143,50;

É, aumentada a área total dos lotes em **340,91m²**, passando para **2 642,20m²**;

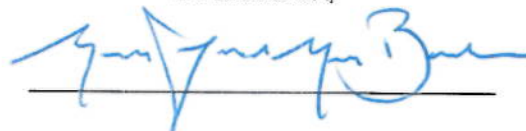
São, ainda, propostos polígonos abertos de implantação das construções destinada a habitação de dois pisos (2H) acima da cota de soleira, exceto o polígono que identifica a implantação da área destinada a garagem(G) abaixo da cota de soleira nos **lotes 2, 3, 4, 5 e 6** e acima da cota de soleira o **lote 1**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/12/30

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 JAN 2021 - DAC/Liliana Veiga