

EDITAL N.º ED/452/2020

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2020 PROC.º N.º 371/2018 – E/20779/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2018/09/17** e **2020/05/25**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos de **2017/11/06** e **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 09 de dezembro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2020**, em nome de **ALBINO CAMPOS SILVA**, NIF **135507200**, residente na Rua Albino Duarte Pinheiro, n.º 81 – 4710-670 – Freguesia de Navarra, (atualmente integrada na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra), **que** titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre parte do prédio sito no Lugar da Estrada, Freguesia de Adaúfe, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **1617º/Freguesia de Adaúfe** e inscrito na matriz rústica n.º **art.º 1316º**, da respetiva Freguesia;

O referido loteamento **cumpr**e o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **3 168,50m²**, possuindo **600m²** de área total de implantação, **800m²** de área total de construção e **2400m³** de volume total de construção;

Número total de lotes: **2**, com a área mínima de **1 225,10m²** e a máxima de **1 541,20m²**, numerados de **Lote 1 e 2**, destinados à construção de moradias unifamiliares isoladas com 2 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem, e um piso acima da cota de soleira, para a habitação;

Numero total de fogos **2**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **402,20m²**, para beneficiação do caminho, estacionamento e passeios;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/12/09

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (D)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10 DEZ. 2020 - DAC/Liliana Veiga