EDITAL N.º ED/448/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 45/2001 – PROCº Nº 13433/2000 – E/46723/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **45/2001**, sito nos Lugares de Costelas, Calvelo, Monte do Outeiral, Outeiral e Cortelho– Freguesia de Fraião (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamaçães), deste concelho, emitido a **NORSOLAR, IMOBILIÁRIA, LDA.,** para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lotes D1/D2 e D3** que consiste no seguinte: Eliminação dos dois lotes D1/D2 e D3 e em sua substituição a criação de um único lote designado por lote D1/D2D3, destinado à construção de uma moradia unifamiliar isolada, constituída por 3 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira destinada a zona técnica de apoio à piscina à cota de implantação de 242,80 e 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação. A cota de soleira da construção passa a ser de 245,20. O lote D1/D2/3, agora, criado passa a ter as seguintes áreas: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 315m2, 550m2 e 1 651,50m3, respetivamente. Pretende-se ainda a construção de uma piscina a implantar no logradouro posterior do lote, com a área de 57m2. São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: construção e volume de construção que passam a ser de 17 318m2 e 51 954m3, respetivamente, mantendo-se a área total de implantação em 6 143,75m2;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/12/04

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 09 DEZ 2020 - DAC/Liliana Veiga