

**EDITAL N.º ED/441/2020**

**ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/98 – PROC.º N.º 15841/1997 – E/48820/2020**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/10/22**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/98**, em nome de **MANUEL PIRES PEREIRA** respeitante ao prédio sito no Lugar da Moimenta, Freguesia de Priscos, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **3 494,65m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **8 901,90m<sup>2</sup>** e volume total de construção passa a ser de **26 819,60m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se ao **lote 19** e consiste no seguinte:

Aumento da área de implantação em **47,50m<sup>2</sup>**, passando de **120m<sup>2</sup>** para **167,50m<sup>2</sup>**; Eliminação da área de **120m<sup>2</sup>**, anteriormente destinada a comércio, serviços e similares de hotelaria;

Redução da área de construção da garagem em **82m<sup>2</sup>** e aumento da área destinada a habitação em **153,80m<sup>2</sup>**, perfazendo uma diminuição global de **48,20m<sup>2</sup>**. Assim, a área total de construção do referido **lote 19** passa a ser de **311,80m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **1 049,30m<sup>3</sup>**;

É, ainda, reduzido 1 piso, passando de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 pisos (acima da cota de soleira);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/11/27

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 09 DEZ 2020 DAC/Liliana Veiga