

EDITAL N.º ED/427/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2007 – PROC.º N.º 199/2001 – E/63040/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **40/2007**, sito no Lugar de Simões, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo – Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, emitido a **JAIME RODRIGUES MOUTA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lote 44**, que consiste no seguinte: Aumento da área de implantação em 164,05m², que passa, agora, a ser de 340,05m²; Aumento da área de habitação em 167,10m², passando para 343,10m²; Redução da área de garagem em 24,50m², passando para 151,50m²; Redução da área destinada a comércio em 66m², passando para 110m²; Introdução de um anexo com a área de 31,25m². Assim, a área total de construção do referido lote 44, passa a ser de 635,85m² e o volume total de construção passa a ser de 1 907,55m³; Introdução de uma piscina com a área de 24m²; É, mantido o n.º de pisos (3), sendo um piso abaixo da cota de soleira e dois pisos acima da cota de soleira. São, ainda, aumentadas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 8 478,76m², 22 463,93m² e 67 027,48m³, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/11/18

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 NOV 2020 - DAC/Liliana Veiga