

EDITAL N.º ED/433/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000 – PROC.º N.º 15837/1998 – E/48090/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/2000, sito na Quinta da Santa Bárbara, Freguesia de Braga (S. João do Souto), atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), desta cidade, emitido a **EQUATOS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes B1, B2 e acesso às garagens do lote B1 e G3**, que consiste no seguinte: Lote B1 – Alteração do uso da área de construção (286m²) no piso acima da cota de soleira, anteriormente destinada a A.S. (comércio), passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área destinada a habitação aumenta em 286m², passando para 2 398m² e em consequência aumenta no n.º de fogos (3) passando para 21 fogos; É, ainda, eliminada a área de 66m², anteriormente destinada a galearia de uso público no referido lote B1; É, criado um acesso às garagens do lote B1 (piso-2) através de mudança de afetação da área de 30m², pertencente ao domínio público destinada a espaços verdes; Eliminação de uso público em galeria com a área de 66m² no lote B1 e criação de ónus de direito de passagem em galeria entre o lote B1 e B2; Lote B2 - Alteração do uso da área de construção (208m²) no piso acima da cota de soleira, anteriormente destinada a A.S. (comércio), passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área destinada a habitação aumenta em 208m², passando para 1 744m² e em consequência aumenta no n.º de fogos (8) passando para 20 fogos; É, ainda, eliminada a área de 48m², anteriormente destinada a galeria de uso público no referido lote B2 e criado um ónus de direito de passagem em galeria entre o lote B1 e o lote B2; É, proposto, ainda, a continuidade do acesso às garagens (piso-2) no conjunto do lote G (G1, G2, e G3) ao lote G3 com a área de 88m² à custa da redução da área anteriormente cedida ao domínio público para espaço verde. São, ainda, corrigidos os valores das seguintes áreas totais do loteamento: construção e volume de construção que passa a ser de 67 308m² e 205 124m², respetivamente, pelo facto de o somatório destas duas parcelas estar incorreto; Redução da área de passeios em 62m², passando para 5 123m²; Aumento da área de estacionamento em 71m², passando para 2 311m²; Redução da área destinada a espaço verde em 127m², passando para 12 255m²; Aumento da área de acesso às garagens em 118m², passando para 719m², mantendo-se, contudo, a área total cedida ao domínio público (28 072m²);

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/11/19

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/NOV/2020 - DAC/Liliana Veiga