

EDITAL N.º ED/416/2020

ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2008 – PROC.º N.º 20249/2001 – E/42492/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2020/09/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 8/2008** em nome de **CONSTRUÇÕES CRUZ & FILHOS, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Sernadas e Cerdoeira, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **3 147,05m²**, a área total de construção passa a ser de **7 863,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **23 757,25m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e consiste no seguinte:

Aumento de 1 piso, passando a construção do referido **lote 4** a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, destinados a habitação;

Aumento da área de implantação em **48,75m²**, passando de **243,65m²** para **292,40m²**;

Aumento da área de habitação em **44m²**, passando de **243,65m²** para **287,65m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 4** passa a ser de **316,15m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 212,35m³**;

É, ainda, reduzida a área da piscina, anteriormente com **40m²**, passando, agora, para **32m²**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/11/11

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 13 NOV, 2020 - DAC/Liliana Veiga