

**EDITAL N.º ED/393/2020**

**ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2020 - PROC.º N.º 1414/2018 – E/37806/2020**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despachos de **2019/02/20** e **2020/05/13**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos de **2017/11/06** e **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 30 de outubro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2020**, em nome de **FLEXIBLE LOOP, SA, NIPC 509639658**, com sede na Rua Irmãos Roby, n.º 155 – 4700-226 – Freguesia de Braga Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), **que** titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua Fernando Cardoso Lima, da Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **1018/Freguesia de Lamações** e inscrito na matriz urbana n.º **art.º 3835º**, da União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações);

O referido loteamento **cumpr**e o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **805m2**, possuindo **270m2** de área total de implantação, **727m2** de área total de construção e **2 182,50m3** de volume total de construção;

Número total de lotes: **3**, com a área mínima de 168,60m2 e a máxima de 273,60m2, numerados de **Lote 1 a lote 3**, destinados à construção de moradias unifamiliares em banda com 3 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem com a área de 62,50m2, e dois pisos acima da cota de soleira, para a habitação com a área de 180m2;

Numero total de fogos **3**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **105,80m2**, para passeios;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **36 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/10/30

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 06/10/2020 - DAC/Liliana Veiga