

EDITAL N.º ED/341/2020

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 33/88 – PROCº Nº 1424/1988 – E/36456/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meus despachos de 2017/11/24 e 2020/04/02, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06 e 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 33/88**, em nome de **JOÃO BARBOSA DE MACEDO** respeitante ao prédio sito no lugar da Aldeia ou Portela, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **7 lotes de terreno**, em virtude de ter sido reduzida a área do **lote 1** em **3 789,50m²**, dando origem a **três novos lotes** numerados de **5, 6 e 7**, destinados a habitação unifamiliar, constituídos com o nº máximo de 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de (opcional) e 1 piso acima da cota de soleira (obrigatório), destinados a garagem e/ou habitação;

LOTE 1 – passa a ter a área de **1 080,50m²**, mantendo-se as restantes prescrições;

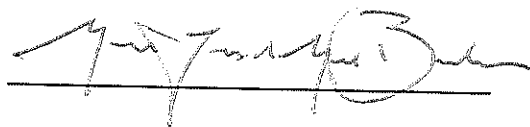
LOTE 5 – Com a área de **885,50m²**, possuindo **240m²** de área máxima de implantação, **400m²** de área máxima de construção, **LOTE 6** – Com a área de **1 038,10m²**, possuindo **240m²** de área máxima de implantação e **400m²** de área máxima de construção, **LOTE 7** – Com a área de **1 818,40m²**, possuindo **572,40m²** de área máxima de implantação e **771,10m²** de área máxima de construção;

A área cedida ao domínio público municipal aumenta para **1 347,50m²**, à custa de parte da área do **lote 1 (47,50m²)** destinada a passeio (a criar) a qual fica automaticamente integrada no mesmo domínio público municipal; Nº de fogos 7;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **06/OUT 2020** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2