

EDITAL N.º ED/310/2020

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/2001 – PROCº Nº 19755/2000 – E/33474/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2020/08/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 32/2001** em nome de **FERNANDO AUGUSTO DA COSTA FERREIRA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Foz, Freguesia de Arcos (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem com a área total de construção e o volume total de construção; A área total de implantação máxima passa a ser de **5 943,30m2**; A área total das garagens e das habitações passam a ser de **5 250,20m2** e **11 359,90m2**, respetivamente;

A presente alteração refere-se ao **lote 34** e consiste no seguinte:

Aumento da área de implantação máxima em **84m2**, passando de **120m2** para **204m2**;

Alteração do uso de 82,30m2 de área de construção anteriormente destinada a garagem, que passa, agora, a destinar-se a habitação, mantendo-se, contudo, a área total de construção do referido **lote 34** em 360m2. Em consequência da presente alteração a garagem fica ao nível da cota de soleira, (anteriormente situava-se abaixo da cota de soleira). É, ainda, reduzido um piso passando de 3 pisos para 2 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira e um piso acima da cota de soleira;

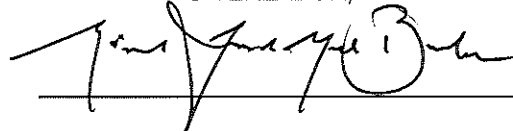
Alteração da cota de soleira que passa para **54,20m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/09/17.

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 SET. 2020 - DAC/Liliana Veiga