

EDITAL N.º ED/308/2020

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2001 – PROCº Nº 4736/1999 – E/33241/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/08/01**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2001**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **9 414,70m²**, a área total de construção passa a ser de **28 440,90m²** e o volume total de construção passa a ser de **85 322,70m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes B21 a B27** e consiste no seguinte:

LOTE B21: Redução da área de implantação em **19,20m²**, passando de **96,80m²** para **77,60m²**; Redução das áreas de construção da garagem em **19,20m²** e da habitação em **0,10m²**, perfazendo o total de **19,30m²**, passando a área total de construção do referido **lote B21** para **243,20m²** e volume total de construção para **729,60m³**;

LOTES B22 A B26: Redução da área de implantação de cada lote em **10,20m²**, passando de **90,70m²** para **80,50m²**; Redução em cada lote das áreas de construção da garagem em **10,20m²** e da habitação em **0,10m²**, perfazendo um total de **10,30m²**. Assim, a área total de construção dos referidos **lotes B22 a B26** passa a ser de **259,50m²**, para cada lote e o volume de construção passa a ser de **778,50m³** para cada lote;

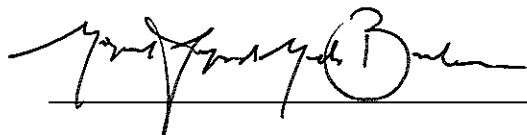
LOTE B27: Redução da área de implantação em **20,80m²**, passando de **96,80m²** para **76m²**; Redução das áreas de construção da garagem em **20,80m²** e da habitação em **0,70m²**, perfazendo um total de **21,50m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote B27**, passa, agora, a ser de **241m²** e o volume total de construção passa a ser de **723m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/09/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **28 SET/2020** - DAC/Liliana Veiga