

EDITAL N.º ED/319/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484/1997 – E/21191/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

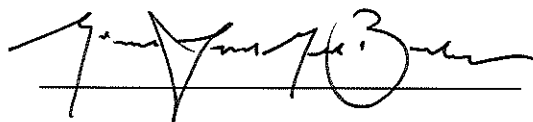
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 7/96, sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela – Freguesia de Espinho, deste concelho, emitido a **JOÃO MARTINS VILAÇA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 14**, e consiste no seguinte; Introdução de uma piscina com a área de 40,17m²; Aumento da área máxima de implantação em 28,50m², passando para 128,50m²; Alteração do uso no piso -1 (cave), anteriormente destinado a garagem passa, agora, a destinar-se a habitação, com a área máxima de 128,50m²; Introdução de uma garagem ao nível do R/C com a área máxima de 29,50m²; Redução da área máxima de construção destinada a habitação ao nível do R/C em 19,50m², passando para 80,50m²; Aumento da área máxima de construção ao nível do andar destinada a habitação em 10m², passando para 110m². Assim, a área Máxima de construção do referido lote 14 passa a ser de 348,50m² (H cave) + H/G (R/C) + H (andar) e o volume total de construção passa a ser de 1 045,50m³; Alteração da cota de soleira para 494,50m; Mantém-se o n.º de pisos 3 pisos (Cave + R/C + Andar). São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 038m², 5 521m² e 16 563m³, respetivamente;

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/09/22

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 SET. 2020 - DAC/Liliana Veiga