



EDITAL N.º ED/317/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2007 – PROC.º N.º 199/2001 – E/37424/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **40/2007**, sito no Lugar de Simões, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo – Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, emitido a **JAIME RODRIGUES MOUTA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes 21 e 29**, que consiste no seguinte: **LOTE 21** – Aumento da área de implantação em 115,40m², passando para 269,40m²; Redução da área de construção destinada a habitação em 38,60m², passando para 269,40m²; Aumento da área de construção destinada a garagem em 64,90m², passando para 218,90m². Assim, a área total de construção do referido lote 21 passa, agora, a ser de 488,30m² e o volume total de construção passa a ser de 1 464,90m³; Redução de 1 piso acima da cota de soleira, mantendo-se o piso abaixo da cota de soleira; **LOTE 29** – Redução da área de construção destinada a garagem em 35,30m², passando para 120,70m². Assim, a área total de construção do referido lote 29 passa, agora, a ser de 432,70m² e o volume total de construção passa a ser de 1 298,10m³. São, ainda, alteradas as seguintes áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção – 8 430,11m², 22 347,08m² e 66 676,93m³, bem como a área total de habitação e a área total de garagens que passam a ser de 15 068,59m² e 6 528,66m², respetivamente,

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/09/21

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/SET/2020 - DAC/Liliana Veiga