

EDITAL N.º ED/315/2020

ALTERAÇÃO Nº 4 À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2003 – PROCº Nº 2317/1999 – E/30775/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, e por meu despacho de **2020/05/06**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições da **Operação de Loteamento nº 1/2003**, emitida pela **Junta de Freguesia de S. Paio de Pousada** (atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada), respeitante ao prédio sito no Lugar do Monte, Freguesia de S. Paio de Pousada, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser **3 962,62m2**, a área total de construção passa a ser de **8 826,77m2** e o volume total de construção passa a ser de **26 620,35m3**;

A presente alteração refere-se ao **lote 13** e consiste no seguinte:

Eliminação de 2 pisos (1º andar e 2º andar), passando a construção a ser constituída por 1 piso de Rés-do-Chão;

Introdução de um anexo com a área de **13,74m2**;

Aumento da área de implantação em **127,32m2**, passando para **283m2**;

A área de construção ao nível do R/C destinada a garagem passa a ser de **42,21m2**. A área de construção ao nível do R/C destinada a habitação passa a ser de **227,27m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote 13**, passa, agora, a ser de **283,32m2** e o volume total de construção passa a ser de **990m3**;

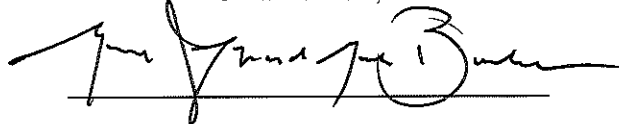
É, mantida, a cota de soleira ao nível do R/C em **89,20m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/09/21

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 SET. 2020 - DAC/Liliana Veiga