

**EDITAL N.º 275/2020**

**Alteração n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 23/2008**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/07/12 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/2008** emitido em nome de **ISABEL MARIA SEQUEIRA PASSOS (NIF 102 348 243)** e outros, respeitante ao prédio sito no Lugar da Igreja, Fonte Cova ou São Sebastião, freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das freguesias de Merelim São Paio, Panoias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação aumenta para **726,00 m<sup>2</sup>**, as áreas totais de construção e o volume total de construção são reduzidas para **1149,00 m<sup>2</sup>** e **4.021,5 m<sup>3</sup>**, respetivamente.

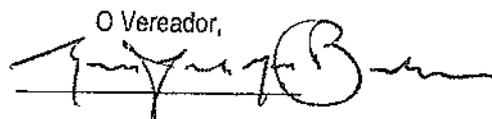
A presente alteração refere-se a todos os lotes do loteamento, pretendendo-se para os lotes **1, 2 e 3** a definição de um polígono possível de implantação para a construção de uma habitação unifamiliar isolada composta por um piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e um piso acima da cota de soleira para habitação bem como a construção de uma piscina localizada no limite posterior de cada lote (área de 53,25 m<sup>2</sup> de acordo com a planta de síntese). Os lotes **1, 2 e 3** passam a ter cada um **242,00 m<sup>2</sup>** de área de implantação, **383,00 m<sup>2</sup>** de área de construção e **1.340,50 m<sup>3</sup>** de volume de construção;

Não há alteração às obras de urbanização;

Não há lugar ao pagamento de compensações;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 03 / 09 / 2020.

O Vereador,  


Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)