

EDITAL N.º ED/282/2020

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2011 – PROC.º N.º 5168/2007 – E/26114/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/06/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2011**, em nome de **MANUEL RODRIGUES DUARTE**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Pedroso, Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **921,85m²**, a área total de construção passa a ser de **2 341,75m²** e o volume total de construção passa a ser de **7 025,25m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no seguinte:

Definição de um polígono possível de implantação para a construção;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **249,85m²**;

Redução da área de construção e volume de construção do referido lote 1 que passam, agora, a ser de **325,75m²** e **977,25m³**, respetivamente;

Redução do nº de pisos, passando a construção a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira para habitação e um piso acima da cota de soleira para garagem e habitação;

Alteração da cota de soleira anteriormente prevista de **60,50** para **59,00**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **31 AEO 2020** - DAC/Liliana Veiga

