

EDITAL N.º ED/262/2020

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/2000 – PROC Nº 10322/1995– E/19874/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/03/23**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 28/2000**, em nome de **A SEIB – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, SA.**, respeitante ao prédio lugar da Costa do Barreiro ou Bouça - Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 937,30m2**, a área total de construção passa a ser de **11 718,90m2** e o volume total de construção passa a ser de **35 470,70m3**; Área total em cave destinada a garagens passa a ser de **3 113,10m2**; Área total destinada a habitação passa a ser de **8 195,80m2**;

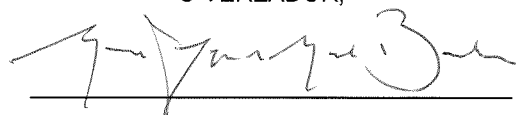
A presente alteração refere-se ao **lote 33** e consiste no seguinte: Introdução de uma piscina com a área de **32,20m2**; Redução da área de implantação em **7,70m2**, passando para **192,30m2**; Alteração do uso da área de construção no piso-1, anteriormente destinada a garagem que passa, agora, a destinar-se a habitação (56,90m2. Assim, a área destinada a garagem passa, agora, a ser de **69,10m2**; Aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do piso-1, R/C e Andar em **112,80m2**, passando para **336,80m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote 33 (G/H + 2H)** passa a ser de **405,90m2** e o volume total de construção passa a ser de **2 217,70m3**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/08/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20 / AGO / 2020 - DAC/Liliana Veiga