

EDITAL N.º ED/261/2020

ALTERAÇÃO Nº 22 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 46/96 – PROCº Nº 15088/1997 – E/21437/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2020/04/06**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 46/96**, em nome de **RODRIGUES & NÉVOA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Eirado, Gaião, Cimo de Vila ou Boca ou Campo da Porta, Eira da Cachadinha, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **14 207,25m²**, a área total de construção passa a ser de **35 310,13m²** e o volume total de construção passa a ser de **132 602,37m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 9A e 9B** e consiste no seguinte:

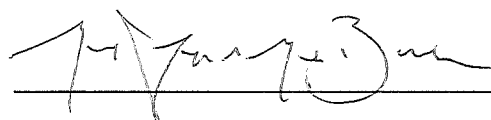
Eliminação do **lote 9B**, e em consequência é reduzido o nº de **lotes** do alvará de loteamento, passando o referido loteamento a ser constituído por **78 lotes de terreno**, bem como do nº de fogos, que passa, agora, a ser de 78 fogos; **LOTE 9A** - Aumento da área do lote em **814m²**, em consequência da anexação da área do **lote 9B**, agora eliminado. Assim, a área do referido lote 9A, passa a ser de **1 753m²**; Aumento da área de implantação em **338m²**, passando de **200m²** para **538m²**; Redução da área de construção da garagem em **119,70m²** e aumento da área de construção da habitação em **400,40m²**, perfazendo um aumento global de **280,70m²**, passando a área total de construção de **600m²** para **880,70m²**; Redução de um piso, passando de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 pisos (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); Aumento do volume total de construção em **672,10m³**, passando de **1 970m³** para **2 642,10m³**; Alteração da cota de soleira de **215,00** para **220,00**; Introdução de uma piscina com a área de **18m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/08/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **20 AGO./2020** - DAC/Liliana Veiga