

EDITAL N.º ED/244/2020
DISCUSSÃO PÚBLICA
ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2001– PROCº Nº 3202/2001 – E/17787/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

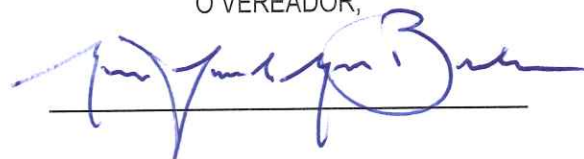
FAZ SABER QUE, nos termos do artº 27º, nº 2, ex vi art.º 22º nº 2 do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do nº 1 do artº 112º do D. L. 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos **lotes A1, A2, A3 A4 e A5** do alvará de loteamento nº 19/2001, sito no Lugar de Pousada – Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, em que é requerente **CIFIL – CONSTRUÇÕES, S. A.**, que consiste no seguinte: **LOTE A1** – Introdução de um piso em cave para garagens e um piso recuado para habitação, passando a construção a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação (2G + 4H + Recuado); Aumento do nº de fogos de 8 para 9, tendo as seguintes áreas – área do lote – 283m2, implantação – 283m2, garagens – 566m2, habitação – 1 267,15m2, construção – 1 833,15m2 e volume de construção – 5 499,45m3; Nº de fogos 9; **Lotes A2 e A3** – Introdução de um piso em cave para garagens e um piso para habitação para cada um dos lotes. Assim, as construções dos referidos lotes A2 e A3 passam a ser constituídas por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação (2G + 5H); Aumento do nº de fogos de 8 para 10 fogos, tendo as seguintes áreas: área dos lotes – 289m2, implantação – 289m2, garagens – 578m2, habitação – 1 445m2, construção - 2 023m2 e o volume de construção – 6 069m2 e o nº de fogos 10, para cada lote, respetivamente; **LOTE A4** – Introdução de um piso em cave para garagens, passando a construção a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens, mantendo-se os 4 pisos acima da cota de soleira para habitação (2G + 4H); É, mantido o nº de fogos (12), tendo as seguintes áreas – área do lote – 362,85m2, implantação – 362,85m2, garagem – 725,70m2, habitação – 1 451,40m2, construção – 2 177,10m2 e volume de construção – 6 531,30m2; Nº de fogos 12; **LOTE A5** – Introdução de um piso em cave para garagens, passando a construção a ser constituídas por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens, mantendo-se os 4 pisos acima da cota de soleira para habitação (2G + 4H); Reduz o nº de fogos de 12 para 8 fogos, tendo as seguintes áreas: área do lote – 314,50m2, implantação – 314,50m2, garagens – 629m2, habitação – 1 258m2, construção – 1 887m2, volume de construção – 5 661m3; Nº de fogos 8; É, ainda criado um lugar de estacionamento à custa da redução em 12,50m2 na área cedida ao domínio publico para passeios, passando, agora, para 7 512m2 e em consequência aumenta a área cedida ao domínio publico para estacionamento, que passa, agora, a ser 13,297,50m2; Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos

Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da Republica e num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/07/27

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 JUL. 2020 - DAC/Liliana Veiga