

EDITAL N.º ED/237/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484/1997 – E/22577/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

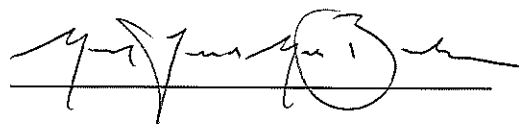
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 7/96, sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela – Freguesia de Espinho, deste concelho, emitido a **JOÃO MARTINS VILAÇA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 1** que consiste no seguinte: É, proposto um polígono aberto, dentro do qual se desenvolverá a construção; Eliminação do piso em andar, anteriormente destinado a habitação com a área de 100m², passando a construção a ser constituída por dois pisos, sendo um piso em cave (piso -1) destinado a garagem e o piso do R/C destinado a habitação; Alteração da cota de soleira para 494,50; Aumento da área de implantação em 50,80m², passando para 150,80m²; Aumento da área de construção destinada a garagem em 50,80m², passando para 150,80m²; Redução da área de construção destinada a habitação em 49,20m², passando para 150,80m. Assim, a área total de construção do referido lote 1, passa a ser de 301,60m², e o volume total de construção passa a ser de 904,80m³. São, ainda alteradas as seguintes áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 060,30m², 5 474,10m² e 16 422,30m³, respetivamente, bem a área total de garagens e de habitação que passam a ser de 2 060,30m² e 3 113,80m², respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/07/20

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 21 JUL 2020 - DAC/Liliana Veiga