

EDITAL N.º 208/2020

Alteração nº 4 ao Alvará de Loteamento nº 47/95 (Procº 10722/95).

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/02/07**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento nº 47/95**, em nome de **VELOSO-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS, TURÍSTICOS E RESIDENCIAIS, LDA, NIPC 502 069 740**, respeitante ao prédio sito no **Lugar da Granja, freguesia de Vimieiro** (atualmente integrada a União das freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro), neste concelho, neste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

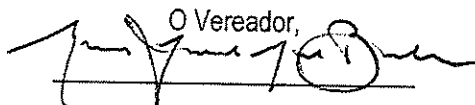
Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação aumenta para **6.808,50 m2**; A área total de construção aumenta para **19.362,05 m2** e o volume total de construção diminui passando a ser de **58.057,15 m3**.

Com a presente alteração o **lote 14** passa a ter as seguintes áreas: - A área de implantação é ampliada para **142,50 m2**; - É aumentada a área de construção da garagem em **46,50 m2** e reduzida a área de construção da habitação em **15,45 m2**, perfazendo a ampliação global de **31,05 m2**, passando a área total de construção a ser de **303,50 m2**; - Neste lote é reduzido um piso, passando para 2 pisos (acima da cota de soleira);- É diminuído o volume de construção em **93,15 m3**, passando a ser de **909,15 m3**;

A operação urbanística está isenta da cedência de áreas para espaços verdes e equipamento ou qualquer compensação, bem como da execução de obras de urbanização e do pagamento da Taxa Municipal de Urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 15/07/2020.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 17 /07/2020 - DAC/Liliana Veiga