



EDITAL N.º 206/2020

Alvará de Loteamento nº 2/2020 (Procº 539/2017)

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **30/01/2018** e **3/06/2019**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga emitiu em **23 de junho de 2020**, o **Alvará de Loteamento nº 2/2020**, em nome de **ATELIER DAS AMOREIRAS – ARQUITETURA, ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO, ATAM, LDA, NIPC 513 968 890**, com sede na Avenida das Túlipas, nº 41, 10º Dtº, concelho de Oeiras, freguesias de Algés, Linda-A-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo – 1495, 161, ALGÉS, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre parte do prédio sito no **Lugar de Esperança, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves**, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **405/Gondizalves**, (atualmente integrada na União das freguesia de Ferreiros e Gondizalves), e inscrito na matriz rústica no **artº 363º**, da respetiva freguesia.

O referido loteamento cumpre o **PDM** e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **4.519,05 m2**, possuindo **1782 m2** de área total de implantação. **2258,64 m2** de área total de construção e **6.099,60 m3** de volume total de construção;

Número total de lotes: **9**, com as áreas mínimas de **370,28 m2** e a máxima **800,23 m2**, destinando-se os lotes a **1 a 8** a habitação unifamiliar em banda, constituída por 2 pisos (um piso abaixo da cota de soleira e outro acima da cota de soleira), tendo todos estes lotes uma piscina com **22 m2**, cada uma, destinando-se o **lote 9** a arrecadação.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de **688,75 m2**, para estacionamento, espaços verdes e passeios.

Prazo para conclusão das obras de urbanização: **12 meses**.



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 17 / 07 / 2020.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 17 / 07 / 2020 - DAC/Lilliana Veiga