

EDITAL N.º ED/217/2020

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 39/2000 – PROC N.º 9508/1997– E/24015/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/05/25**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 39/2000**, em nome de **FREITAS COSTA & FILHOS, LIMITADA**, respeitante ao prédio lugar da Veiga, Pereiras, Naia ou Cruzeiro - Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear (**35 374m²**); A área total de implantação passa a ser de **6 944m²**, a área total de construção passa a ser de **47 498,80m²** e o volume total de construção passa a ser de **142 496,40m³**; Área total dos lotes passa a ser de **8 338,40m²**; Área total destinada a garagens **13 888,80m²**; Área total destinada a serviços passa a ser de **1 622,40m²**; Área total destinada a habitação passa a ser de **31 779,60m²**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1, A2 e C1/C2** e consiste no seguinte:

LOTE A1:

Redução da área do lote em **41, 60m²**, passando para **342,50m²**;

Redução da área de implantação em **41,60m²**, passando para **342,50m²**;

Redução da área de construção destinada a garagem em **83,20m²**, passando para **684,80m²**;

Redução da área de construção destinada a serviços em **41,60m²**, passando para **342,40m²**;

Redução da área de construção destinada a habitação em **166,40m²**, passando para **1 369,60m²**;

Introdução de uma área de construção de **54m²**, destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido **lote A1** passa, agora, a ser de **2 450,80m²** e o volume total de construção passa a ser de **7 352,40m³**. É, mantido o nº de fogos (**12 fogos**);

LOTE A2:

Introdução de **50m²** de área de construção destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido **lote A2** passa a ser de **2 738m²** e o volume total de construção passa a ser de **8 214m³**, mantendo-se as restantes prescrições;

LOTE C1/C2:

Introdução de **104m²** de área de construção destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote C1/C2 passa a ser de **4 584m²** e o volume total de construção passa a ser de **13 752m³**, mantendo-se as restantes prescrições;

Mantém-se o nº total de **fogos – 276**;

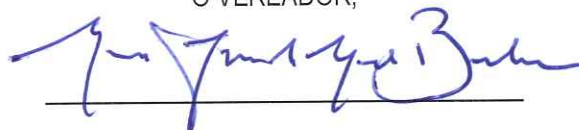
É, ainda, aumentada a área de acesso às garagens em **41,60m²** que passa, agora, a ser de **525,60m²**, á custa da redução da área do lote A1. Assim, a área cedida ao domínio publico Municipal aumenta em **41,60m²**, passando a ser de **27 035,60m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/07/10

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 15 JUL. 2020 - DAC/Liliana Veiga