

EDITAL N.º ED/213/2020

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2002 – PROC.º nº 14550/1999 – E/24630/2020

DOCTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/05/28**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2002**, em nome de **BRAGABAU, CONSTRUÇÕES, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Lages, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 030,60m2**, a área total de construção passa a ser de **6 803,20m2** e o volume total de construção passa a ser de **20 409,50m3**;

A presente alteração refere-se ao **lote C9** e consiste no seguinte:

Redução de 1 piso (elimina a subcave, anteriormente destinada a arrumos com a área de **94,50m2**), passando de 4 pisos (2 acima da cota de soleira e 2 abaixo da cota de soleira) para 3 pisos (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira);

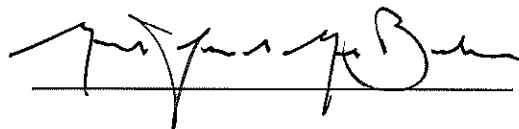
Aumento da área de implantação da habitação em **48,60m2**, passando de **94,50m2** para **143,10m2**; Aumento da área de habitação em **70m2**, passando de **189m2** para **259,90m2**; Aumento da área de construção da garagem em **30,30m2**, passando de **94,50m2** para **124,80m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote C9**, passa a ser de **384,70m2** e o volume total de construção passa a ser de **1 154m2**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/07/08

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 13 JUL 2020 - DAC/Liliana Veiga

