

EDITAL N.º ED/205/2020

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/2006 – PROCº Nº 4198/2006 – E/20195/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/04/21**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 55/2006**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 167,50m²**, a área total de construção passa a ser de **13 934,94m²** e o volume total de construção passa a ser de **41 818,90m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 27** e consiste no seguinte:

Eliminação da área de construção de **105m²** destinado a garagem na (cave),

Introdução de um anexo com a área de **40,70m²**, abaixo da cota de soleira à (**cota 95,00m**);

Aumento da área de implantação em **55,70m²**, passando para **160,70m²**, incluindo o anexo ;

Aumento da área de construção destinada a habitação no (**R/C + Andar**) (**2H**) em **30m²**, passando para **240m²**.

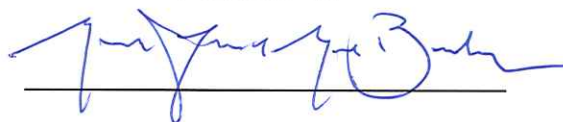
Assim, a área total de construção do referido **lote 27**, passa a ser de **280,70m²** (incluindo o anexo) e o volume total de construção passa a ser de **842,10m³**;

Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido **lote 27** passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação (**C.S. 95,40m**), sendo o **R/C** e o **Andar** com a área de **120m²** cada um. Mantém-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/07/01

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08 JUL 2020 - DAC/Liliana Veiga