

EDITAL N.º ED/195/2020

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/2017 – PROCº nº 12707/1998 – E/21004/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/05/05**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2017**, em nome de **MANUEL ANTONIO GOMES DA CUNHA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Abraão, Freguesia de Braga Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), desta cidade, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação; A área total de construção passa a ser de **15 235,50m²** e o volume total de construção passa a ser de **47 983,50m³**; A presente alteração refere-se aos **lotes D, E e F** e consiste no seguinte: **LOTE D**: Alteração da cota de implantação que passa a ser **2G 145,94** e cota de soleira **7H 151,94**, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE E**: Alteração da cota de implantação que passa a ser de **2G 145,94** e cota de soleira **6H + R 151,94**, mantendo-se as restantes prescrições; **LOTE F**: Introdução de uma área de construção com **770,50m²**, abaixo da cota de soleira, destinada a garagem (1G) com ónus de área de estacionamento de uso público em domínio privado. Assim, a construção do referido **lote F**, passa a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira; Aumento da área de construção em **770,50m²**, passando para **2 070,50m² (1G + 1A.S.)**; Aumento do volume de construção em **2 311,50m³**, passando para **10 111,50m³**, mantendo-se as restantes prescrições; A área total cedida ao domínio público Municipal mantém-se (**9 815,30m²**), sendo reduzida a área cedida para espaços verdes e de utilização coletiva em **60m²**, passando para **2 357m²**. É, ainda, construído um muro de suporte com **60m²**, à custa da redução da área destinada a espaços verdes e de utilização coletiva, mantendo-se a respetiva área em domínio público Municipal; Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito Local

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/06/22

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 JUN 2020 - DAC/Liliana Veiga