

EDITAL N.º ED/196/2020

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 30/88 – PROCº Nº 13523/1997 – E/19087/2020

DOCTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/05/05**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/88**, em nome de **JOÃO FERNANDES DA SILVA**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Setes Fontes ou do Pinheirinho, Freguesia de Braga (S. Vitor), desta cidade, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **3 847m²**, a área total de construção passa a ser de **8 143,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **24 431,55m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 34**, e consta do seguinte:

Redução da área de implantação em **31m²**, passando para **265m²**;

Eliminação do piso em **Cave + R/C** com a área de **272m²**;

Introdução de uma área de construção ao nível da cave com **200m²** para garagem;

Eliminação da área de construção ao nível do **R/C + Andar** com **320m²**;

Introdução de uma área de construção ao nível do R/C destinada a habitação com **216,85m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 34** passa a ser de **416,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 250,25m³**;

Em consequência da presente alteração a construção do referido lote passa a ser constituída por dois pisos (**Cave e R/C**);

A cota de soleira é de **278,90m**;

Não há alteração às obras de Urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/06/23

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 JUN 2020 - DAC/Liliana Veiga