

EDITAL N.º ED/188/2020

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 12/2007 – PROCº Nº 4889/2001 – E/20057/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meus despachos de **2019/03/04** e **2020/04/17**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06** e **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/2007**, em nome de **SOCIEDADE IMOBILIÁRIA EUROPA AR-LINDO, SA** respeitante ao prédio sito no lugar da Póvoa, Freguesia de Palmeira deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **12 176,80m²**; a área total de construção passa a ser de **20 383,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **61 149,90m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes C1 a C16; D2 a D5; D6 a D21; E2 a E13; E14 a E31, B1/B2 e E1** e consiste no seguinte:

Lote B1/B2: - Aumento da área de implantação em **290m²**, passando para **495m²**, sendo **345m²** (hab), **110m²** (gar.) e **40m²** (piscina) implantada num polígono aberto; Alteração do uso da cave, anteriormente destinada a garagem (**150m²**), passando, agora, a destinar-se a arrumos reduzindo a área para **140m²**; Aumento da área de habitação (R/C) em **136m²**, sendo **345m²** para habitação e **77m²** para palas. Assim, a área total de construção do referido **lote B1/B2**, passa a ser de **672m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 016m³**; Redução do nº de pisos, passando de 3 para 2 pisos (1 abaixo da cota de soleira e 1 acima da cota de soleira; **LOTE E1**: Aumento da área do lote passando de **431m²** para **519m²**, em virtude de se ter eliminado os **lotes E2 a E13** dando origem à reconfiguração de novos lotes designados de **lotes E2 a E7**, mantendo-se as restantes prescrições; O loteamento passa a ser constituído por **50 lotes** de terreno em virtude de terem sido eliminados os seguintes lotes:

Eliminação dos **lotes C1 a C16** e em sua substituição são criados **10 novos lotes** designados de **C1 a C10**, constituídos por 2 pisos 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/1H + 1H). É, ainda, construída uma piscina com a área de **34m²**, sendo implantada em polígono aberto, bem como construção principal; Eliminação dos **lotes D2 a D5** e em sua substituição são criados **3 novos lotes** designados de **D2 a D4**, constituídos por 2 pisos 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/1H + 1H); Eliminação dos **lotes D6 a D21** e em sua substituição são criados **10 novos lotes** designados de **D5 a D14**, constituídos por 2 pisos 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/1H + 1H). É, ainda, construída uma piscina com a área de **34m²**, implantada em polígono aberto; Eliminação dos **lotes E2 a E13** e em sua substituição são criados **6 novos lotes** designados de **E2 a E7**, constituídos por 2 pisos 1 piso abaixo

da cota de soleira destinado a garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/1H + 1H). É, ainda, construída uma piscina com a área de **34m²**, implantada em polígono aberto; Eliminação dos **lotes E14 a E31** e em sua substituição são criados **11 novos lotes** designados de **E8 a E18**, constituídos por 2 pisos 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G1/H + 1H). É, ainda, construída uma piscina com a área de **34m²**, implantada em polígono aberto; **LOTE C1** – Área - **419,60m²**, implantação - **268m²**, construção - **415m²**; **LOTE C2** – Área - **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C3** – Área - **420m²**, implantação **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C4** – Área - **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C5** – Área - **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C6** – Área - **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C7** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C8** – Área de **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C9** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE C10** – Área de **419,60m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D2** – Área - **371,60m²**, implantação - **225,40m²**, construção - **401,60m²**; **LOTE D3** – Área **371,60m²**, implantação - **225,40m²**, construção - **401,60m²**; **LOTE D4** – Área **370,70m²**, implantação - **225,40m²**, construção - **401,60m²**; **LOTE D5** – Área **419,60m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D6** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D7** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D8** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D9** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D10** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D11** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D12** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D13** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE D14** – Área **419,60m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E2** – Área **471m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E3** – Área **498m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E4** – Área **512m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E5** – Área **516m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E6** – Área **510m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E7** – Área **655,30m²**, implantação - **281m²**, construção - **435,50m²**; **LOTE E8** – Área **418m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E9** – Área **427m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E10** – Área **427,50m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E11** – Área **430m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E12** – Área **425m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E13** – Área **422m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E14** – Área **424m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E15** – Área **420m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E16** – Área **417,50m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E17** – Área **415m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **415,40m²**; **LOTE E18** – Área e **409m²**, implantação - **268,20m²**, construção - **416,50m²** de área de construção;

É, mantida a área cedida ao **domínio público Municipal (13 652,90m²)**;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **18 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/06/15

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22 JUN. 2020 - DAC/Liliana Veiga

