

EDITAL N.º ED/136/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/2002 – ALTERADO OFICIOSAMENTE PELO ALVARÁ Nº 11/2010 – PROCº Nº 11658/2000 – E/72034/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13::

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **14/2002 – alterado oficiosamente pelo alvará nº 11/2010**, sito no Lugar do Rio Mau – Freguesia de Espinho deste concelho, emitido a **ANTÓNIO JOSÉ DA COSTA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes 1, 10, 11, e 16**, que consiste no seguinte: LOTE 1 – Aumento da área de implantação que passa a ser de 158m²; Aumento da área total de construção que passa a ser de 428m², sendo a área de garagem de 145m² e a área de habitação de 283m²; Aumento do volume total de construção passa a ser de 1 284m³; Alteração da cota de soleira que passa a ser de 46,50m, mantendo-se, contudo, a construção com três pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação; LOTE 10 – Alteração da cota de soleira que passa a ser de 49,30m; São mantidas as seguintes áreas: implantação – 125m², garagem – 125m², habitação – 250m², bem como a área total de construção – 375m² e o volume total de construção – 1 125m³. É, ainda, mantido o nº de pisos (três pisos), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima dessa cota para habitação; LOTE 11 – Alteração da mancha de implantação; Alteração da cota de soleira que passa a ser de 50,20m. São mantidas as seguintes áreas: implantação – 125m², garagem – 125m², habitação – 250m², bem como a área total de construção – 375m² e o volume total de construção – 1 125m³. É, ainda, mantido o nº de pisos (três pisos), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima dessa cota para habitação; LOTE 16 – Alteração da cota de soleira que passa a ser de 57,75m; Redução da área total de construção que passa, agora, a ser de 310m², sendo 125m² para garagem e 185m² para habitação; Redução do volume total de construção que passa a ser de 930m³. É, ainda, mantido o nº de pisos (três pisos), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima dessa cota para habitação; É, ainda, reduzida a área total de construção, anteriormente prevista;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/04/29



BRAGA
Município

DMUOP- DIREÇÃO MUNICIPAL DE URB. ORDEN. PLANEAMENT

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em _____/_____/_____

06 MAIO 2020