

EDITAL N.º ED/140/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 39/2000 – PROC.º N.º 9508/1997– E/15334/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

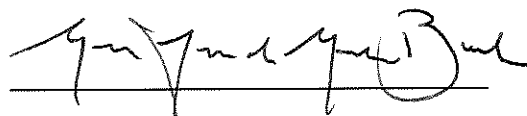
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 39/2000, sito no Lugar da Veiga, Pereiras, Naia ou Cruzeiro – Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves) deste concelho, emitido a **FREITAS COSTA & FILHOS, LIMITADA** para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes **A1, A2 e C1/C2** que consiste no seguinte: LOTE A1 – Redução da área do lote em 41,60m², passando para 342,50m²; Redução da área de implantação em 41,60m², passando para 342, 50m²; Redução da área de construção destinada a garagem em 83,20m², passando para 684,80m²; Redução da área de construção destinada a serviços em 41,60m², passando para 342,40m²; Redução da área de construção destinada a habitação em 166,40m², passando para 1 369,60m²; Introdução de uma área de construção de 54m², destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote A1 passa, agora, a ser de 2 450,80m² e o volume total de construção passa a ser de 7 352,40m³; É, mantido, o n.º de fogos (12 fogos); LOTE A2 – Introdução de 50m² de área de construção destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote A2 passa a ser de 2 738m² e o volume total de construção passa a ser de 8 214m³, mantendo-se as restantes prescrições; LOTE C1/C2 - Introdução de 104m² de área de construção destinada a corpos balanceados para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote C1/C2 passa a ser de 4 584m² e o volume total de construção passa a ser de 13 752m³, mantendo-se as restantes prescrições. São, ainda, alteradas as seguintes áreas totais: Área dos lotes - 8 338,40m²; Área de implantação – 6 944,40m²; Área de destinada a garagem – 13 888,80m²; Área destinada a serviços – 1 622,40m²; Área destinada a habitação – 31 779,60m²; Área destinada a corpos balanceados – 208m²; área de construção - 47 498,80m²; Volume de construção – 142 496,40m³; Mantém-se o n.º total de fogos - 276; É, ainda, aumentada a área de acesso às garagens em 41,60m² que passa, agora, a ser de 525,60m², à custa da redução da área do lote A1. Assim, a área cedida ao domínio público aumenta em 41,60m², passando para 27 035,60m², mantendo-se, contudo, a área total a lotear 35 374,40m²;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/05/04

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 MAIO, 2020 - DAC/Liliana Veiga