

**EDITAL N.º 139/2020****Alteração nº 4 ao Alvará de Loteamento nº 34/2004**

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/11/22 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 34/2004**, emitido em nome de **JOSÉ MARIA ALVES DE SOUSA**, NIF 139 743 758, respeitante ao prédio sito no **Lugar do Barreiro**, freguesia de **Gualtar**, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear bem como as áreas totais de implantação, construção e volume total de construção; O loteamento passa a ser constituído por **51 lotes de terreno**, em virtude da união dos lotes **15 e 16**, dando origem a um único lote designado por **lote 15/16** (cuja área corresponde ao somatório da área dos lotes **15 e 16** que lhe deram origem), mantendo-se a área de construção de **246,00 m2**, sendo destinada à habitação a área de **204,00 m2** e a garagem a área de **42,00 m2**, desenvolvendo-se toda a área de construção ao nível do rés-do-chão cuja cota de implantação se mantém apresentando a área de **100,00 m**. O referido **lote 15/16** tem a área de **605 m2**, possuindo **246 m2** de área de implantação e **246 m2** de área de construção.

Não há alteração às obras de urbanização;

Não há lugar ao pagamento de compensações;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, ____/ 5/2020

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24/10/2020 - DAC/Liliana Veiga