

**EDITAL N.º ED/129/2020**

**ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 30/93 – PROCº Nº 11470/1997 – E/7759/2020**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2020/02/17**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 30/93**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante aos prédios sito no Lugar da Devesa Basta ou Fonte ou do Espírito Santo, Freguesia de Nogueira (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que, respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 579m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **17 303m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **51 909m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se ao **lote D2** e consiste no seguinte:

Aumento da área de implantação em **41m<sup>2</sup>**, passando para **210m<sup>2</sup>**;

Eliminação do piso em cave, anteriormente destinada a garagem com a área de **65m<sup>2</sup>**;

Introdução de uma garagem ao nível do R/C com a área de **50m<sup>2</sup>**;

Redução da área de construção ao nível do R/c destinada a habitação em **9m<sup>2</sup>**, passando para **160m<sup>2</sup>**;

Redução da área de construção ao nível do andar destinada a habitação em **29m<sup>2</sup>**, passando para **140m<sup>2</sup>**. Assim, a área total de construção do referido **lote D2**, passa a ser de **350m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **1 050m<sup>3</sup>**;

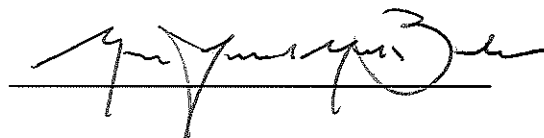
Mantém-se a cota de soleira com **268,50m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/04/21

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **27 ABR 2020** - DAC/Liliana Veiga