

EDITAL N.º ED/127/2020

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2017 – PROCº Nº 569/2015 – E/11364/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/02/27**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2017**, em nome de **JOSÉ DA SILVA E SÁ, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

A área total a lotear passa a ser de **7 589m²**; A área total de implantação passa a ser de **2 017,80m²**, a área total de Construção passa a ser de **3 479,05m²** e volume total de construção passa a ser de **10 437,15m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1, A2, B1, B8 e B9** e consta do seguinte:

LOTE B1:

Redução da área do lote em **122m²**, de forma a criar uma parcela de terreno sobrança com **122m²** para posteriormente anexar ao logradouro do **lote A4** do loteamento contíguo. Assim, a área do referido **lote B1** passa a ser de **421,85m²**;

Redução da área de implantação que passa a ser de **176,40m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **309,25m²** e o volume de construção passa a ser de **927,75m³**. É, ainda, mantido o nº de pisos, bem como as respetivas funções;

LOTES A1 E A2:

Construção de uma piscina a implantar no logradouro de cada lote com a área de 40m², respetivamente;

LOTE B8:

Construção de uma piscina a implantar no logradouro do respetivo lote com a área de **47,34m²**;

LOTE B9:

Construção de uma piscina a implantar no logradouro do respetivo lote com a área de com a área de **64,70m²**.

Para os **lotes A1, A2, B8 e B9**, são mantidas as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor;

Em consequência da presente alteração a **área total dos lotes** passa a ser de **5 244m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/04/21.



BRAGA
Município

DMUOP- DIREÇÃO MUNICIPAL DE URB. ORDEN. PLANEAMENT

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 ABR. 2020 - DAC/Liliana Veiga