



EDITAL N.º ED/112/2020

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 49/2006 - PROCº 6494/2003 – E/8748/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/02/19**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 49/2006**, em nome de **BEIRA MINHO - CONSTRUÇÕES E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Boucinha, Freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **303,48m²**, a área total de construção passa a ser de **737,82m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 157,62m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 2 e 3** e consiste no seguinte:

LOTE 2: Redução da área de implantação em **0,76m²**, passando de **93,75m²** para **92,99m²**; Aumento da área de construção do anexo em **10,86m²**, passando de **43,99m²** para **54,85m²**; Redução da área de construção da habitação em **14,96m²**, passando de **191,46m²** para **176,50m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 2 passa a ser de **231,35m²** e o volume total de construção passa a ser de **676,54m³**;

LOTE 3: Redução da área de implantação em **0,76m²**, passando de **93,75m²** para **92,99m²**; Aumento da área de construção do anexo em **14,29m²**, passando de **38,76m²** para **53,05m²**; Redução da área de construção da habitação em **14,96m²**, passando de **191,46m²** para **176,50m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 3 passa a ser de **229,55m²** e o volume total de construção passa a ser de **671,28m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito Local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **17 ABR. 2020** - DAC/Liliana Veiga

