

MUNICÍPIO DE BRAGA

Edital n.º 507/2020

Sumário: Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/89 — lotes B3, C8 e E, sito no lugar da Estrada ou Quintela, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves; requerente New Hope — Investimentos Imobiliários, S. A.» discussão pública.

Alvará de loteamento n.º 2/89 — Processo N.º 11499 /1994 — E/7145/2020

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

Faz saber que, nos termos artigo 27.º, n.º 2 ex vi artigo 22.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do n.º 1 do artigo 112.º do D. L. n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos lotes B3, C8 e E a anexação de dois prédios com as áreas de 5 004 m² e 11 266 m² do alvará de loteamento n.º 2/89, sito no Lugar da Estrada ou Quintela — Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, em que é requerente New Hope — Investimentos Imobiliários, S. A., que consiste no seguinte:

A) — Lote B3 — Aumento da área em 140 m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 670 m²; Aumento da área de Implantação em 140 m², passando para 670 m²; Aumento da área de construção para 5 194 m² e do volume de construção para 15 582 m³; Lote C8 — Aumento da área do lote em 272 m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 942 m²; Aumento da área de implantação em 178 m², passando para 848 m²; Aumento da área de construção para 5 088 m² e do volume de construção para 15 264 m³; Lote E — Aumento da área do lote em 139,13 m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 659,13 m²; Aumento da área de implantação em 139,13 m², passando para 659,13 m²; Aumento da área de construção para 1 858,40 m² e do volume de construção para 5 575,20 m³.

B) — Anexação de dois prédios com a área de 5 004 m² e 11 266 m²; Criação de 5 novos lotes de terreno designados de G1, G2, G3, F e H com as seguintes áreas: Lote G1 — área 1 174 m², implantação — 555 m², construção — 4 064,20 m² e volume de construção — 12 192,60 m³; Lote G2 — área 1 248 m², implantação — 555 m², construção 4 064,20 m² e volume de construção — 12 192,60 m³; Lote G3 — área — 1 537 m², implantação — 555 m², construção — 5 174,20 m² e volume de construção — 15 522,60 m³; Lote H — área — 1 036 m², implantação — 555 m², construção — 4 064,20 m² e volume de construção — 12 192,60 m³, Lote F — área — 7 858 m², implantação — 2 168,50 m², construção — 8 594,50 m² e volume de construção 25 783,50 m³, perfazendo, agora, um total de 22 lotes de terreno; Aumento da área total a lotear que passa a ser de 88 139,42 m²; Aumento da área total dos lotes para 25 957,13 m²; Aumento da área total de construção para 107 904,70 m²; Aumento do volume total de construção para 323,714,10 m³; Aumento do n.º de fogos para 582. É, ainda, alterada a área total cedida ao domínio público Municipal que passa a ser de 62 164,29 m². Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

2020/03/03. — O Vereador, *Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira*.

313116008