

EDITAL N.º ED/76/2020

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/89 – PROC.º N.º 11499 /1994 – E/7145/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos artº 27º, nº 2 ex vi artº 22º nº 2 do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do nº 1 do artº 112º do D. L. nº 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos **lotes B3, C8 e E** e a anexação de dois prédios com as áreas de 5 004m² e 11 266m² do alvará de loteamento nº 2/89, sito no Lugar da Estrada ou Quintela – Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, em que é requerente **NEW HOPE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA**, que consiste no seguinte: A) - Lote B3 – Aumento da área em 140m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 670m²; Aumento da área de Implantação em 140m², passando para 670m²; Aumento da área de construção para 5 194m² e do volume de construção para 15 582m³; Lote C8 – Aumento da área do lote em 272m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 942m²; Aumento da área de implantação em 178m², passando para 848m²; Aumento da área de construção para 5 088m² e do volume de construção para 15 264m³; Lote E – Aumento da área do lote em 139,13m² (à custa da redução da área cedida para espaços verdes), passando para 659,13m²; Aumento da área de implantação em 139,13m², passando para 659,13m²; Aumento da área de construção para 1 858,40m² e do volume de construção para 5 575,20m³. B) - Anexação de dois prédios com a área de 5 004m² e 11 266m²; Criação de 5 novos lotes de terreno designados de G1, G2, G3, F e H com as seguintes áreas: ; Lote G1 – área 1 174m², implantação – 555m², construção – 4 064,20m² e volume de construção – 12 192,60m³; Lote G2 – área 1 248m², implantação – 555m², construção 4 064,20m² e volume de construção – 12 192,60m³; Lote G3 – área – 1 537m², implantação – 555m², construção – 5 174,20m² e volume de construção – 15 522,60m³; Lote H – área – 1 036m², implantação – 555m², construção – 4 064,20m² e volume de construção – 12 192,60m³; Lote F – área – 7 858m², implantação – 2 168,50m², construção – 8 594,50m² e volume de construção 25 783,50m³, perfazendo, agora, um total de 22 lotes de terreno; Aumento da área total a lotear que passa a ser de 88 139,42m²; Aumento da área total dos lotes para 25 957,13m²; Aumento da área total de construção para 107 904,70m²; Aumento do volume total de construção para 323,714,10m³; Aumento do nº de fogos para 582. É, ainda, alterada a área total cedida ao domínio público Municipal que passa a ser de 62 164,29m². Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo



respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da Republica e num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/03/03

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **12 MAR. 2020** - DAC/Liliana Veiga