

EDITAL N.º ED/74/2020

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000 – PROC.º N.º 15837/1998 – E/1990/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

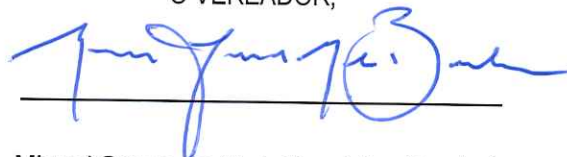
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/2000, sito na Quinta de Santa Bárbara- Freguesia de Braga (S. João do Souto), atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. Lázaro e S. João do Souto)., desta cidade, emitido a **EQUATUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote A1** que consiste no seguinte: Alteração do uso da área de construção abaixo da C.S. anteriormente destinada a garagem que passa, agora, a destinar-se a garagem e A.S. Assim, a área destinada a garagem reduz 200m², passando para 1 080m² e a área destinada a A.S. passa a ser de 200m²; Redução da área de construção acima da C.S. destinada a A.S. em 166m², passando para 462m²; Aumento da área de construção acima da C. S. destinada a habitação em 166m², passando para 3 366m²; Redução do n.º de fogos em 6 fogos, passando para 24; É, mantida a área total de construção do referido lote A1 em 5 108m²; É, ainda, reduzida a área do uso público em Galeria no lote A1 em 83,26m², passando para 148,74m²; É, proposto a criação de 3 lugares de estacionamento público; São, ainda, alteradas as seguintes áreas totais: Área destinada a garagem – 14 398m², área destinada a A.S. abaixo da C.S. – 5 436m², área destinada a A.S. acima da C.S. – 200m²; Área destinada a habitação + cond. – 46 594m². São, corrigidas as áreas totais de construção e volume de construção que passam a ser de 67 308m² e 205 124m³; São alteradas as seguintes áreas do domínio público municipal: Área de estacionamento passa para 2 277,50m²; Área de passeios para 5 085m²; Área de zona verde passa para 13 444,50m², mantendo-se, contudo a área total cedida ao domínio público municipal (28 072m²);

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/02/28

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05/MAR/2020 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2