



EDITAL N.º ED/59/2020

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2015 – PROCº Nº 917/2010 – E/61778/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/10/08**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2015**, em nome de **ANTÓNIO CARLOS MARTINS SEQUEIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Esperança, Freguesia de Gondizalves (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total máxima de implantação passa a ser de **7 961,90m²**, a área total máxima de construção passa a ser de **10 034,90m²** e o volume total máximo de construção passa a ser de **32 106,60m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 12 a 31** e consta do seguinte:

Aumento da área de implantação máxima de:

Lotes 12 a 28 passa de **230m²** para **250m²**; **Lotes 29 e 31** passa de **250m²** para **300m²**, para cada lote, respetivamente; **Lote 30** passa de **250m²** para **400m²**;

Introdução de um alpendre e/ou palas, com a área máxima de:

Lotes 12 a 14 - 50m², para cada lote; **lotes 15 a 28 - 37m²**, para cada lote; **Lotes 29 e 31- 80m²** para cada lote, **lote 30 - 95m²**;

Aumento da área máxima de garagem:

Lotes 12 a 28 passa de **30m²** para **50m²**, para cada lote; **Lote 29** passa de **50m²** para **60m²**; **Lote 30** passa de **50m²** para **70m²**;

Redução da área máxima de habitação abaixo da cota de soleira de:

Lote 30 passa de **50m²** para **25m²**;

Redução da área máxima da habitação acima da cota de soleira de:

Lotes 15 a 19 passa de **220m²** para **208m²**, para cada lote; **Lotes 20 a 28** passa de **220m²** para **215m²**, para cada lote;

Aumento da área máxima da habitação acima da cota de soleira de:

Lote 30 passa de **250m²** para **260m²**;

Assim, a área total máxima de construção dos referidos lotes passa a ser a seguinte:

Lotes 12 a 14 – 370m²; **lotes 15 a 19 – 345m²**; **Lotes 20 a 28 – 362m²**, para cada lote, respetivamente; **Lote 29 – 440m²**; **Lote 30 – 450m²**; **Lote 31 – 430m²**;

Aumento do volume máximo de construção passa a ser o seguinte:

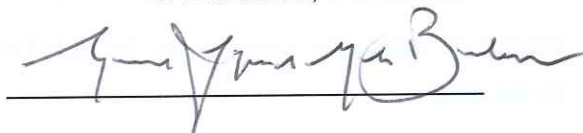
Lotes 12 a 14 – 1 184m³; Lotes 15 a 19 – 1104m³; Lotes 20 a 28 – 1 126,40m², para cada lote, respetivamente; Lote 29 – 1 408m³; Lote 30 – 1 440m³; Lote 31 – 1 376m³;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/0218

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20/FEV/2021 DAC/Liliana Veiga