

**EDITAL N.º ED/55/2020**

**ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 31/2001 – PROCº Nº 12654/1998 – E/65258/2019**

**MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/10//29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 31/2001**, em nome de **DIAS & RODRIGUES, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Espadanido – Freguesia de Braga (S. Vitor)), desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**4 352m2**). A área total de construção passa a ser de **35 288m2** e o volume total de construção passa a ser de **105 864m3**;

A presente alteração refere-se aos **lotes B e H** e consiste no seguinte:

**LOTE B:**

Alteração da cota de soleira para **190,90**;

Aumento da área de construção que passa a ser de **4 196m2**;

Aumento do volume de construção que passa a ser de **12 588m3**, mantendo-se a área de implantação (**512m2**). É, ainda, mantido o nº de pisos (2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 6 pisos acima da cota de soleira para habitação, com um total de 24 fogos;

**LOTE H:**

Alteração da cota de soleira para **189,50**;

Alteração do uso da área anteriormente destinada a serviços passa, agora, a destinar-se a 2 fogos da habitação;

Aumento da área de construção que passa a ser de **2 103m2**;

Aumento do volume de construção que passa a ser de **6 309m3**, mantendo-se a área de implantação em (**256m2**).

Assim, a construção do referido **lote H** passa a ser constituída por dois pisos abaixo da cota de soleira para garagens e 6 pisos acima da cota de soleira para habitação, com um total de **12 fogos**;

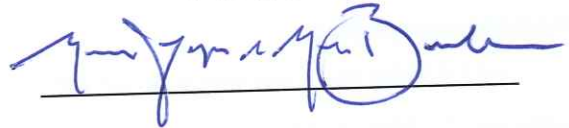
Nº total de fogos **183**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/02/10

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO  
Certifico que afixei o presente edital em 13/FEV.2020 - DAC/Liliana Veiga