



EDITAL N.º ED/17/2020

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2005 – procº nº 5813/2001 – E/63750/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/10/28**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2005**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Fonte ou Ortigueira - Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **10 323,10m2**, a área total de construção passa a ser de **26 356,70m2** e o volume total de construção passa a ser de **79 187,70m3**;

A presente alteração refere-se aos **lotes C01 e C02** e consiste no seguinte:

LOTE C01 - Redução da área do lote em **48,49m2**, passando para **373,21m2**; Aumento da área de implantação em **33,70m2**, passando para **169,90m2**; Eliminação da área em cave anteriormente destinada a garagem (**103,60m2**);

Aumento da área destinada a garagem adjacente à habitação abaixo da cota de soleira em **25m2**, passando para **50m2**; Aumento da área destinada a habitação no R/C em **12,50m2**, passando para **119,90m2**; Aumento da área destinada a habitação no andar em **12,50m2**, passando para **119,90m2**. Assim, a área destinada a habitação (2H) passa a ser de **239,80m2**. As áreas totais de construção e volume de construção do referido **lote C01** passam, agora, a ser de **289,80m2** e **869,40m3**, respetivamente; Número de pisos 3, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

LOTE C02 - Aumento da área do lote em **48,49m2**, passando para **340,69m2**; Aumento da área de implantação em **33,70m2**, passando para **169,90m2**; Eliminação da área em cave anteriormente destinada a garagem (**103,60m2**);

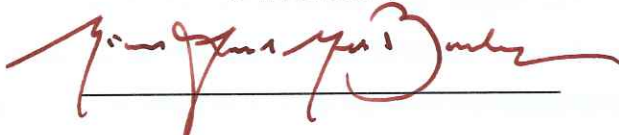
Aumento da área destinada a garagem adjacente à habitação abaixo da cota de soleira em **25m2**, passando para **50m2**; Aumento da área destinada a habitação no R/C em **12,50m2**, passando para **119,90m2**; Aumento da área destinada a habitação no andar em **12,50m2**, passando para **119,90m2**. Assim, a área destinada a habitação (2H) passa a ser de **239,80m2**; As áreas totais de construção e volume de construção do referido **lote C02** passam, agora, a ser de **289,80m2** e **869,40m3**, respetivamente; Número de pisos 3, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2020/01/10

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20 JAN 2020 - DAC/Liliana Veiga