

EDITAL N.º ED/15/2020

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/2004 – PROC.º N.º 16317/1997 – E/65729/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/08//07**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/2004**, em nome de **DELFINO DE SOUSA PINTO E OUTROS.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Seixido – Freguesia de Mire de Tibães), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **761,15m²**, a área total de construção passa a ser de **1 419,93m²** e o volume total de construção passa a ser de **4 259,79m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 4** e consiste no seguinte:

LOTE 1: Aumento da área do lote em **2 039m²**, à custa da redução da área do **lote 4**, passando de **774m²** para **2 813m²**; Redução da área de construção em **165m²**, passando de **554m²** para **389m²**; Redução do volume de construção em **495m³**, passando de **1 662m³** para **1 167m³**; **LOTE 4:** Redução da área do lote em **2 039m²**, passando de **3 089m²** para **1 050m²**; Aumento da área de implantação em **98,45m²**, passando de **151,70m²** para **250,15m²**; Introdução de um anexo com a área de **62,61m²**; Redução da área de construção da garagem em **0,92m²** e aumento da construção da habitação em **35,84m²**, perfazendo o aumento global de **34,92m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 4, passa a ser de **400,93m²** e o volume total passa a ser de **1 202,79m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **20 JAN 2020** - DAC/Liliana Veiga