

EDITAL N.º ED/4/2020

ALTERAÇÃO Nº 16 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007 – PROCº Nº 199/2001 – E/66855/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2019/11/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007**, em nome de **JAIME RODRIGUES MOUTA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Simães, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **8 263,12m²**, a área total de construção passa a ser de **22 335,68m²** e o volume total de construção passa a ser de **66 662,73m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 31** e consiste no seguinte:

Introdução de uma piscina com a área de 18m²;

Aumento da área de implantação em **143,40m²**, que passa para **297,40m²**;

Redução da área de construção destinada a habitação em **10,60m²**, que passa para **297,40m²**;

Aumento da área da garagem em **24,75m²**, que passa para **178,75m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 31**, passa a ser de **476,15m²**, e o volume total da construção passa a ser de **1 428,45m³**;

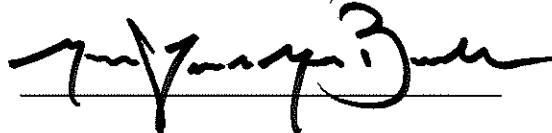
Redução de um piso acima da cota de soleira, passando a construção do referido **lote 31** a ser constituída por 2 pisos, sendo um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **08 JAN 2020** - DAC/Liliana Veiga

