

EDITAL N.º 542 /2019

Alteração nº 6 ao Alvará de Loteamento nº 9/85

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/04/08, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/85**, emitido em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR**, respeitante ao prédio sito no **Lugar de Regadinhas**, freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear - **14.829,00 m²**; A área total de implantação passa a ser de **2.733,40 m²**, a área total de construção passa a ser de **4.624,90 m²**;

A presente alteração pretende corrigir as áreas no quadro sinóptico dos lotes 1, 2 e 3 (mencionadas na alteração nº 5), corrigir também os limites e respetivas áreas dos lotes, 9 a 11, JF, CI e PP e Parque de Estacionamento, bem como propor a ampliação da área de implantação e construção do Lote JF e redução da implantação e construção no Lote PP. Assim os referidos lotes passam a ter as seguintes áreas: - Lotes 1, 2 e 3 passam ter cada um a área de **560,00 m²**, mantendo-se as restantes prescrições; - Lote 9 mantém a área de **720,00 m²** (adquiriu **31,85 m²** do lote CI e cedeu ao lote 10 a área de **31,85 m²**), mantendo-se as restantes prescrições; - Lote 10 passa a área de **750,00 m²**, (adquiriu **35,80 m²** do lote CI e **31,85 m²** do lote 9, tendo cedido **37,65 m²** ao lote 11, mantendo-se as restantes prescrições; - Lote 11 passa a ter a área de **750,00 m²**, (adquiriu **35,80 m²** do lote CI e **37,65 m²** do lote 10, tendo cedido **43,45 m²** ao lote JF, mantendo-se as restantes prescrições; - Lote 10 passa a área de **750,00 m²**, (adquiriu **35,80 m²** do lote CI e **31,85 m²** do lote 9, tendo cedido **37,65 m²** ao lote 11m, mantendo-se as restantes prescrições; - Lote JF – passa a ter a área de **1.550,00 m²** (aumento à custa da área de **6,55 m²** do lote CI e **43,45 m²** do lote 11), de área de implantação **710,00 m²** e de área de construção **710,00 m²**, mantendo-se as restantes prescrições; Lote CI- passa a ter a área de **1.783,00 m²** (adquiriu **69,70 m²** do lote PP, e cedeu **6,55 m²** ao lote JF, **35,80 m²** ao lote 11, **35,80 m²** ao lote 10, **31,85 m²** ao lote 9 e **6,70 m²** ao Parque de Estacionamento), mantendo-se as restantes prescrições; Lote PP – passa a ter a área de **3.340,30 m²** (cedeu **69,70 m²** ao Lote CI, pretendendo adquirir uma parcela de terreno com a área de **873,00 m²** para o qual já foi aprovada desafetação do domínio público na sessão da Assembleia Municipal de 14/12/2018), a área de implantação passa a ser de **313,40 m²** e a área de construção de **313,40 m²**, mantendo-se as restantes prescrições;

A área que se encontra destinada ao Parque de Estacionamento (adquire **6,70 m²** do Lote CI sofre uma redução de **873,00 m²**, para ser cedida ao Lote PP, passando a ter a área de **733,70 m²**; É integrada no Lote PP a área correspondente à parcela de terreno com a área **873,00 m²**, situado na União das freguesias de Lomar e Arcos, (área essa desafetada do domínio público em reunião do Executivo Municipal de 26/11/2018 e em sessão da Assembleia Municipal de 14/12/2018), permitindo regularizar o acesso ao Lote CI e permitindo a implantação proposta para a nova construção no lote PP destinada a equipamento social.

A área de aceder ao domínio público municipal passa a ser de **1117,20 m²** (com a integração no Lote PP da parcela de terreno com a área de **873,00 m²** acima referida). Assim as áreas passam a ter a seguinte distribuição:



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

383,50 m2 para arruamentos, passeios, estacionamento, acesso e espaço verde e 733,70 m2 para parque de estacionamento;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 27/11/2019.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27/11/2019 - DAC/Liliana Veiga