

EDITAL N.º ED/528/2019

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 60/2004 – PROCº Nº 6583/2002 – E/56436/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/09/10, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 60/2004**, em nome de **ANTÓNIO MAGALHÃES FERREIRA E OUTRO**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Remelhe, Freguesia de Dume, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 032,30m²**, a área total de construção passa a ser de **14 830,40m²** e o volume total de construção passa a ser de **49 192,60m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 2, 3, 30 e 31** e consiste no seguinte:

LOTE 1: A área anteriormente destinada a atividades económicas, passa, agora, a destinar-se a habitação; Mantém-se a área de implantação em 619m²; Redução da área de construção que passa, agora, a ser de 1 968,90m²; Aumenta o volume de construção para 7 941,90m³; Alteração da cota de soleira para 84,22; Mantém-se o nº de fogos 6;

LOTE 2: A área anteriormente destinada a atividades económicas, passa, agora, a destinar-se a habitação; Mantém-se a área de implantação em 396m²; Redução da área de construção que passa, agora, a ser de 1 301,70m²; Aumenta o volume de construção para 5 266,20m³; Alteração da cota de soleira para 84,22; Aumenta o nº de fogos de 4 para 6;

LOTE 3: A área anteriormente destinada a atividades económicas, passa, agora, a destinar-se a habitação; Mantém-se a área de implantação em 388,50m²; Redução da área de construção que passa, agora, a ser de 1 299m²; Aumenta o volume de construção para 5 263,30m³; Alteração da cota de soleira para 84,22; Aumenta o nº de fogos de 4 para 6. Assim, as construções dos referidos **lotes 1, 2 e 3** passam a destinar-se a edifícios de habitação coletiva, constituídos por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 3 pisos acima da cota de soleira para habitação;

LOTE 30: Aumentam as áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **301,60m²**, **601,60m²** e **1 804,80m³**, incluindo os anexos, respetivamente. É, ainda, mantida a cota de soleira;

LOTE 31: Aumentam as áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **288,30m²**, **588,30m²** e **1 764,90m³**, incluindo os anexos, respetivamente. É, ainda, mantida a cota de soleira;

Nos lotes 30 e 31 mantém-se o nº de pisos e funções anteriormente previstos;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/11/18

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/NOV/2019 DAC/Liliana Veiga