

EDITAL N.º ED/519/2019

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2019 – proc.º nº 98/2018 – E/62292/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/09/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2019**, em nome de **SWEET TROPIC – IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Senra, Senra de Cima, Riba ou Via Cova de baixo - Freguesia de Lamações, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **6 815m²**, a área total de construção passa a ser de **24 754,99m²** e o volume total de construção passa a ser de **384 797,03m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 2 e 3** e consiste no seguinte:

LOTE 2:

Redução da área de construção das zonas técnicas em **18,56m²**, passando de **107,80m²** para **89,24m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 2 passa, agora, a ser de **1 712,24m²**;

Alteração da cota de soleira de **90** para **91,25**;

LOTE 3:

Redução da área de implantação em **144,50m²**, passando de **3 832,50m²** para **3 688m²**;

Redução da área de construção da garagem em **251m²**, passando de **3 803m²** para **3 552m²**;

Aumento da área de construção das zonas técnicas em **90m²**, passando de **119m²** para **209m²**; Redução da área de construção de comércio/serviços em **86,90m²**, passando de **3 606,90m²** para **3 520m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 3 para, agora, a ser de **7 281m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **25 536m³**;

Alteração da altura da fachada de **8m** para **8,80m**;

De acordo com a informam técnica supra citada “deverá manter-se o prazo fixado para a conclusão das obras de urbanização”;

São criados 2 lugares de estacionamento privado de uso público;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/11/12

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 NOV 2019 DAC/Liliana Veiga