

EDITAL N.º ED/481/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/09/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 45/2001** em nome de **NORSOLAR, IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito nos lugares de Costelas, Calvelo, Monte do Outeiral, Outeiral e Cortelho, Freguesia de Fraião (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (6 143,75m²). A área total de construção passa a ser de **17 522,50m²** e o volume total de construção passa a ser de **52 567,50m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes D1 e D2** e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **52 lotes de terreno** em virtude de terem sido eliminados os **lotes D1 e D2** e em sua substituição é criado um único lote designado por **lote D1/D2**, com a área de **480m²**, possuindo **210m²** de área de implantação, **440m²** de área de construção e **1 320m³** de volume de construção, confrontando a norte com limite da Freguesia, nascente com passeio, sul com lote D3 e poente com lote A1, composto por dois corpos desnivelados entre si, um corpo constituído por um piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação e um corpo com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º para garagem e habitação e o 2º para habitação;

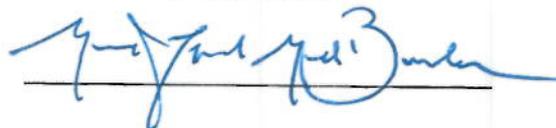
É, ainda, alterada a cota de soleira passa a ser de **245,20**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **25/OUT./2019** - DAC/Liliana Veiga