

EDITAL N.º ED/478/2019

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2009 – PROC N.º 45/2007– E/57822/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/10/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 3/2009**, em nome de **JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO**, respeitante ao prédio sito na Quinta dos Lagos, São Francisco, Lagos ou Igreja, Freguesia de Real, (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que têm por base o protocolo complementar, celebrado entre o Município e a entidade loteadora em 10 de novembro de 2008 que faz parte integrante do referido alvará e constam do seguinte;

Aumentam as áreas totais: área total a lotear passa a ser de **75 709m²**, a área total de implantação passa a ser de **14 192,25m²**, a área total de construção passa a ser de **99 090m²** e o volume total de construção passa a ser de **302 436m³**;

A presente alteração refere-se aos lotes **A7, A7.1 A7.2** e à anexação de uma parcela de terreno designada no alvará de loteamento como terreno sobranter 1 com a área de **6 947m²**, descrita sob o nº **160/Freguesia de Real**, desanexada do nº **8. 162 FLS 188 do livro B-29** e inscrita na matriz rústica no artº nº **77º** que teve origem no artº **12º** da extinta freguesia de Real e consiste no seguinte:

Criação de um novo lote de terreno definido no alvará aprovado como terreno sobranter 1, designado por lote **C1**, em cumprimento do protocolo anexo ao alvará de loteamento e individualizado do seguinte modo:

LOTE C1 - com a área de **6 947m²**, área de implantação **2 215,50m²**, área destinada a garagens **2 215,50m²** e **6 930m²** para a habitação, sendo a área total de construção do referido lote **C1** de **9 145,50m²**, destinado a habitação coletiva com um piso abaixo da cota de soleira para garagens e seis pisos, mais recuado, acima da cota de soleira para habitação (48H);

Assim, o alvará de loteamento passa a ser constituído por **20 lotes de terreno**, ficando no total com **509 habitações**;

A área total dos lotes passa, agora, a ser de **34 825m²**; A área total destinada a garagens passa a ser de **23 401m²** e a área total destinada a habitação passa a ser de **74 397,50m²**;

LOTE A7:

Redução do nº de fogos de 44 para 34;

Alteração da cota de soleira de 64,95 para 66,10;

LOTE A7.1:

Redução do nº de fogos de 34 para 26;

Alteração da cota de soleira de 65,85 para 66,10;

LOTE A7.2:

Redução do nº de fogos de 56 para 47;

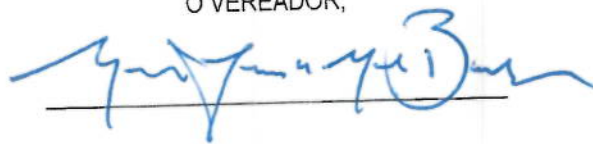
Alteração da cota de soleira de 65,75 para 66,90;

Não há alteração às áreas do domínio público, bem como aos projetos de obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/10/21

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 25 OUT 2019 - DAC/Liliana Veiga